

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   12   2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-СЕРВИС"</u>	84383791
Идентификационный номер налогоплательщика		5040083468
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384
Местонахождение (адрес)	<u>140182, Московская обл, Жуковский г, Солнечная ул, д. № 10, пом. Ix</u>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО «Аудиторская Группа «Капитал»</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	16 801	20 960	24 061
	в том числе:				
	Право пользования активом		11 133	14 631	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 541	17 644	15 003
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	108
	Итого по разделу I	1100	44 342	38 604	39 172
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3	Запасы	1210	705	459	437
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 571	1 894	205
4	Дебиторская задолженность	1230	230 613	202 951	185 850
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	35 203
	в том числе:				
	Займы выданные		-	-	35 203
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 456	8 647	115
	Прочие оборотные активы	1260	9	64	37
	Итого по разделу II	1200	240 354	214 015	221 846

	БАЛАНС	1600	284 696	252 619	261 018
--	--------	------	---------	---------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 313	81 313	81 313
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	70 040	70 040	70 287
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 199)	(64 021)	(40 081)
	Итого по разделу III	1300	68 154	87 332	111 519
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
9.1	Заемные средства	1410	110 251	-	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	110 251	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 794	5 776	423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 257	11 094	623
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		7 257	11 094	-
	Итого по разделу IV	1400	120 302	16 870	1 047
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	18 657	4 862
	в том числе:				
	Займы полученные		-	18 657	4 862
9.2	Кредиторская задолженность	1520	87 569	121 962	132 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
15	Оценочные обязательства	1540	8 671	7 798	10 870
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 240	148 417	148 452
	<b>БАЛАНС</b>	1700	284 696	252 619	261 018



Руководитель

(подпись)

Мякий Антон Викторович

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	84383791		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5040083468		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
11	Выручка	2110	823 772	812 192
12	Себестоимость продаж	2120	(806 145)	(768 516)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 627	43 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
12	Управленческие расходы	2220	(33 863)	(58 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 236)	(14 340)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
13	Проценты к получению	2320	186	560
13	Проценты к уплате	2330	(5 816)	(319)
13	Прочие доходы	2340	13 764	45 947
13	Прочие расходы	2350	(23 956)	(51 408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 058)	(19 560)
	Налог на прибыль	2410	12 880	(4 742)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 029)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 880	(2 713)
	Прочее	2460	-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 178)	(24 300)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	360
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 178)	(23 940)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мякий Антон Викторович**

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.